

**ДОГОВОР №**  
**на отпуск питьевой воды**  
(для домовладельцев, частный сектор)

г. Березники

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г. Березники», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Врио генерального директора Каменских Светланы Валерьевны, действующей на основании Устава с \_\_\_\_\_ одной стороны, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», руководствуясь Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.11.2011 г. № 354, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом настоящего договора является оказание услуг по бесперебойному снабжению холодной питьевой водой из централизованной системы коммунального водоснабжения в целях удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд Потребителя и членов его семьи, проживающих в жилом доме (квартире) по адресу: Пермский край, село (поселок, деревня) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_. В жилом доме (квартире) зарегистрировано всего \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) граждан (включая Потребителя) – пользователей услуг.

**2. Права и обязанности Потребителя услуг.**

**2.1. Потребитель имеет право:**

- 2.1.1. Получать питьевую воду в необходимых объемах, надлежащего качества для хозяйственно-бытовых нужд.
- 2.1.2. Получать от Поставщика информацию об изменении размеров платы за воду, сведения по состоянию расчетов по оплате за холодную воду.
- 2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами РФ и договором.

**2.2. Потребитель обязан:**

- 2.2.1. Производить оплату за оказанные услуги по настоящему договору не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.  
В целях учета объема питьевой воды использовать индивидуальные приборы учета расхода питьевой воды, установленные согласно выданным техническим условиям. Передавать показания индивидуального прибора учета воды в период с 23-го по 25-е число текущего месяца по указанным контактам Поставщика в платежном документе.
- 2.2.2. Обеспечить исправность внутридомовых инженерных систем, присоединенных к коммунальным системам водоснабжения, находящимся в ведении Поставщика, а также механического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом доме (квартире) и связанного с инженерными системами.
- 2.2.3. Самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством, решать вопросы отведения хозяйственно-бытовых стоков, образующихся после использования полученной от Поставщика воды.
- 2.2.4. Для учета объема потребляемой воды использовать приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений. Показания приборов учета принимаются для расчетов на основании «Акта Проверки системы водоснабжения снятия контрольных показаний», оформляемого Поставщиком с участием Потребителя в двух экземплярах. В «Акте» указываются: модель (наименование), технические характеристики и номер прибора, сведения о дате поверки и межповерочном сроке, дата и место установки прибора учета, ссылка на реквизиты действующего договора (номер и дата). С момента утверждения его руководителем Предприятия, «Акт» становится неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.2.5. Своевременно (до истечения межповерочного срока) производить поверку приборов учета в специализированной организации. О производстве очередной поверки письменно сообщать Поставщику с приложением ксерокопии паспорта прибора учета.
- 2.2.6. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, установленных в жилом помещении. Показания приборов учета с просроченным сроком поверки и с нарушением пломб Поставщика для расчета не принимаются.

- 2.2.7. Содержать в исправном техническом состоянии собственные водопроводные сети, не допускать утечек питьевой воды.
- 2.2.8. При обнаружении неисправностей или аварий на водопроводных сетях Потребителя, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов немедленно сообщать о них в МУП «Водоканал г. Березники» и принимать срочные меры по их устранению.
- 2.2.9. Допускать в занимаемые жилые помещения представителей Поставщика (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутридомовых (внутриквартирных) инженерных систем и оборудования, проверки установленных параметров качества услуг и выполнения необходимых ремонтных работ.
- 2.2.10. В заранее согласованное с Поставщиком время обеспечить допуск его работников в дом (квартиру) для снятия показаний (контроля) приборов учета.
- 2.2.11. В случае изменения количества пользователей услуг, степени благоустройства или других сведений в 10-ти дневный срок письменно сообщать Поставщику о таком изменении с приложением документального подтверждения (при отсутствии приборов учета и определении объемов потребления услуг по нормативам).
- 2.2.12. Своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставленные услуги. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Потребитель уплачивает исполнителю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Уплата пени не освобождает потребителя от внесения платы за потребленные услуги.
- 2.2.13. Присоединять потребителей (субабонентов) к собственным сетям водопровода только по письменному разрешению Поставщика.
- 2.2.14. При передаче водопроводных сетей новому владельцу или при отказе от водопользования Потребитель обязан в течение семи дней письменно предупредить Поставщика и произвести полный расчет за потребленные услуги.
- 2.2.15. Исполнять обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

### **3. Права и обязанности Поставщика**

#### **3.1. Поставщик обязан:**

- 3.1.1. В связи с большой изношенностью водопроводной сети МУП «Водоканал г. Березники» не гарантирует бесперебойную подачу питьевой воды.
- 3.1.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии собственные водопроводные сооружения и сети.
- 3.1.3. Предупреждать Потребителя, и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

#### **3.2. Поставщик имеет право:**

- 3.2.1. Требовать внесения платы за потребленные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);
- 3.2.2. Требовать допуска, в заранее согласованное с Потребителем время, в занимаемое им жилое помещение представителей Поставщика (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового (внутриквартирного) оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ
- 3.2.3. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи (поднаимателей).
- 3.2.4. Осуществлять контроль технического состояния и исправности приборов учета оборудования Потребителя, но не чаще чем один раз в три месяца.
- 3.2.5. Осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб не чаще одного раза в три месяца.
- 3.2.6. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета и составлять акт об установлении количества граждан.
- 3.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.
- Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам» подачу воды, в случае:
- выявления факта самовольного подключения к водопроводным сетям;
  - неудовлетворительного состояния водопроводных сетей, находящихся в собственности Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта РФ или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем, а также внутриквартирного оборудования установленным требованиям.

#### 4. Порядок учета

4.1. Потребитель обязан обеспечить учет полученной питьевой воды. Количество полученной воды определяется в соответствии с показаниями средств измерений, а при их отсутствии – по утвержденным в законодательном порядке нормативам потребления коммунальных услуг, с учетом степени благоустройства жилых помещений и числа пользователей услуг (Потребителя и проживающих с ним совместно граждан), наличия домашнего скота, наличие земельного участка, бани и т. п.

Расчет водопотребления производится на основании данных предоставленных Потребителем в Заявлении на заключение настоящего договора (в зависимости от степени благоустройства жилого дома, количества водопользователей):

Норма расхода холодной воды на 1 человека в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Постановлением Правительства Пермского края от 17.09.2015 г. № 648-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для II групп муниципальных образований Пермского края»

- многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой - 0,937 м<sup>3</sup>
- многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, оборудованные раковинами, душами - 5,729 м<sup>3</sup>
- многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, не оборудованные душем - 5,729 м<sup>3</sup>
- жилые помещения без центрального водоотведения, оборудованные душем - 2,187 м<sup>3</sup>

Нормы расхода холодной воды, используемой для полива земельного участка и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных в соответствии с Приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края от 11.05.2018 г. № СЭД-25-01.1-02-125 «о внесении изменений в приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края от 13.11.2012 г. № СЭД-25-01.1-02-105 «об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг»

- для полива земельного участка ручным методом из водоразборной колонки на 1 кв. м. - 0,03 м<sup>3</sup>
- для полива земельного участка дождевальным методом из водопровода, в том числе летнего на 1 кв. м. - 0,04 м<sup>3</sup>
- для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных:
- лошади на 1 голову - 1,8 м<sup>3</sup>
- крупный рогатый скот на 1 голову - 2,6 м<sup>3</sup>
- мелкий рогатый скот на 1 голову - 0,1- 0,3 м<sup>3</sup>
- кролики, птица на 1 голову - 0,9-0,1 м<sup>3</sup>

Норматив на полив земельного участка устанавливается на май, июнь, июль, август календарного года. При отсутствии индивидуального прибора учета холодной воды и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению определяется с учетом повышающего коэффициента 1.5. Этот коэффициент не применяется, если Потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности.

4.2. Для учета объемов воды Потребитель за свой счет приобретает и устанавливает (согласно техническим условиям) в согласованном с Поставщиком месте прибор учета питьевой воды. Показания прибора учета принимаются с момента оформления Поставщиком «Акта Проверки системы водоснабжения и водоотведения/ снятия контрольных показаний» и до момента истечения межповерочного срока прибора учета.

4.3. Потребитель самостоятельно производит снятие показаний средств измерения, заполняет квитанцию Поставщика до 25 числа каждого месяца. При не передаче Потребителем показаний приборов учета в установленный срок, неисправности прибора учета, Поставщик вправе начислить плату за расчетный месяц по нормативам потребления коммунальных услуг, либо по среднемесячным объемам потребления, определенным за последние три месяца.

4.4. Поставщик контролирует правильность снятия Потребителем показаний средств измерений, достоверность расчетов и предоставленных сведений об объемах полученной питьевой воды. При выявлении Поставщиком фактов занижения объемов потребления услуг путем предоставления Потребителем недостоверных сведений о показаниях средств измерений или расчетов, Поставщик производит перерасчет объемов, а Потребитель обязан в месячный срок произвести доплату на основании произведенного перерасчета.

## **5. Порядок оплаты услуг**

5.1. Потребитель обязан ежемесячно производить оплату оказанных услуг по действующим ценам (тарифам), установленным в соответствии с действующим законодательством. В случае изменения цен (тарифов) в течение срока действия договора, расчет оплаты за воду производится по новым тарифам со дня введения их в действие. Информация о тарифах доводится до сведения Потребителя через публикации в газете, объявления по месту совершения платежей.

5.2. Расчетным периодом для оплаты услуг является один календарный месяц. Срок внесения платежей – до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Оплата производится за фактически потребленное количество услуг по показаниям приборов учета или рассчитанных по нормативам потребления в соответствии с п. 4.1. Договора. Оплата за водоснабжение производится на основании платежных документов предоставляемых Поставщиком.

При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

5.3. Тариф на момент заключения договора за 1 м<sup>3</sup> – \_\_\_\_\_ руб.

5.4. Размер оплаты может быть изменен в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354. Снижение оплаты услуг не производится, если перерыв в предоставлении услуг связан с предотвращением угрозы жизни или здоровью людей, риска утраты или повреждения имущества, или был вызван форс-мажорными обстоятельствами.

5.5. За несвоевременное внесение платы Предприятие вправе начислить и взыскать с Потребителя пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Поставщик несет ответственность:

- за качество предоставляемых услуг.

6.2. Потребитель несет ответственность:

- за вред, причиненный Поставщику или системам коммунального водоснабжения, в соответствии с законодательством РФ;

- за достоверность информации по учету полученной питьевой воды.

6.3. Поставщик не несет имущественной ответственности за недоотпуск питьевой воды, вызванный неправильными действиями Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение при перекладке водопровода, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.).

Поставщик не несет ответственность за перерыв в предоставлении услуг, если он связан с устранением угроз здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или возник в результате действия непреодолимой силы.

6.4. Границей раздела эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Потребителем по настоящему договору является место присоединения водопроводного ввода Потребителя в системы коммунального водоснабжения Поставщика и устанавливается следующим образом:

- Поставщиком обслуживаются и ремонтируются коммунальные водопроводные сети, находящиеся в собственности МО.

- Потребителем обслуживаются и ремонтируются собственные водопроводные сети от места врезки в коммунальные сети Поставщика.

6.5. Потребитель несет ответственность за техническое состояние водопроводных сетей, находящихся в его собственности.

В случае аварии на сетях Потребителя и непринятия им мер по устранению аварий в сроки, указанные в предписании Поставщика, Поставщик вправе прекратить оказание услуг Потребителю до момента ликвидации аварии.

6.6. Поставщик не несет ответственности за состояние внутридомовых (внутриквартирных) инженерных систем и оборудования Потребителя.

## **7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор заключается на неопределенный срок.

7.2. Настоящий договор считается вступившим в законную силу с момента его подписания обеими сторонами и ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или пересмотре его условий.

7.3. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами письменно, в виде дополнительного соглашения. Предложения заинтересованной Стороны об изменении или дополнении условий договора рассматриваются другой Стороной в течение 30 дней.

7.4. Потребитель вправе потребовать расторжения договора в любое время. При этом он обязан не менее чем за 10 дней уведомить Поставщика, полностью оплатить потребленные услуги и в присутствии представителей Поставщика отключить (с видимым разрывом и установлением заглушек) свои сети от

коммунальных сетей водоснабжения, находящихся в ведении Поставщика. С момента составления двустороннего акта об отключении начисление и взимание платы за услуги прекращается.

7.5. Поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор:

- при утрате им права пользования (аренды или иного вещного права) на коммунальные системы водоснабжения, с использованием которого предоставляются услуги Потребителю. Об истечении срока пользования коммунальными системами Поставщик уведомляет Потребителя за 30 дней.

- при утрате Потребителем права на жилой дом (квартиру).

Договор считается расторгнутым после полного погашения задолженности Потребителем.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Предприятия, другой у Потребителя.

## 7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

### Потребитель:

\_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.  
адрес: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_  
д. № \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_  
дата рождения \_\_\_\_\_  
место рождения \_\_\_\_\_  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ /

### Поставщик:

**Муниципальное унитарное предприятие  
«Водоканал г. Березники»**  
Юридический адрес: 618400, Пермский край,  
г. Березники, пр-кт Советский, 14  
Почтовый адрес: 618400, Пермский край,  
г. Березники, ул. Березниковская, 109  
ИНН 5911028225 КПП 591101001  
Р/сч 40702810849030111224  
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк,  
г. Нижний Новгород  
к/сч 30101810900000000603  
БИК 042202603

Врио генерального директора

\_\_\_\_\_ /Каменских С.В./

\_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ /  
Ф.И.О.